

**Bebauungsplan SH 6 'Am Knükel', Ortschaft Scharmede**  
**- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Stadt Salzkotten hat in der Sitzung am 23.09.2024 folgendes beschlossen:

„Der Rat der Stadt Salzkotten beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes SH 6 'Am Knükel', Ortschaft Scharmede.

Das Plangebiet besteht aus den Grundstücken Gemarkung Scharmede Flur 10 Flurstücke 15 tlws., 193 tlws., 228 tlws., 231, 232, 233 tlws. und 237.“

Das Plangebiet liegt südlich der Bahnhofstraße und der Hoppenhofstraße sowie nördlich des Mühlenwegs. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan, der keine Planaussagen enthält, ersichtlich.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d.B.v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), sollen die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung des Bebauungsplanes im Rahmen der 'Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit' dargelegt werden.

Diese frühzeitige Unterrichtung und Erörterung erfolgt in der Zeit

**vom 30.09.2024 bis 29.10.2024 einschließlich**

durch Veröffentlichung des Vorentwurfes auf der Internetseite der Stadt Salzkotten unter der Rubrik 'Bauleitpläne in der Beteiligung' unter *(Unsere Stadt > Bauen + Wohnen > Bauleitplanung)*

<https://www.salzkotten.de/de/unsere-stadt/bauen-und-wohnen/bauleitplanung.php>

und über das zentrale Portal des Landes NRW <https://www.bauleitplanung.nrw.de>.

Zusätzlich erfolgt die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung durch Aushang der Planunterlagen während der Servicezeiten (08.00 - 12.00 Uhr montags bis freitags, 14.00 - 16.00 Uhr montags und dienstags, 14.00 - 18.00 Uhr donnerstags) im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Salzkotten, Rathaus, Marktstraße 8, 33154 Salzkotten an der Informationswand im 2. Obergeschoss.

Während dieser Zeit besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

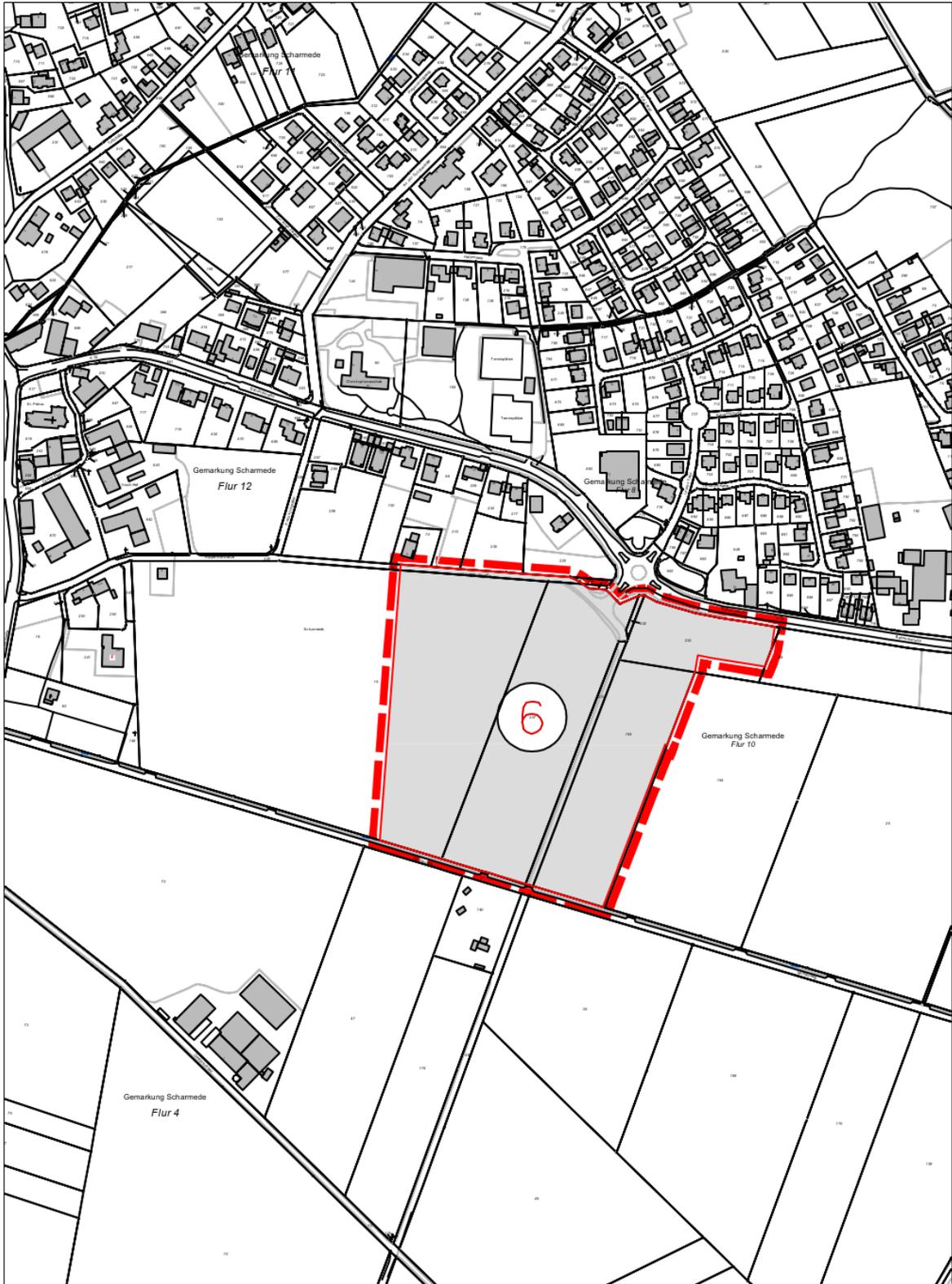
**Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Salzkotten, 24.09.2024  
Der Bürgermeister

gez.

Ulrich Berger



# Stadt Salzkotten

Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
SH 6 'Am Knükel', Ortschaft Scharmede  
Maßstab 1 : 5.000

