

### Planzeichenerklärung

- Flurstücksgrenzen
- Flurgrenzen
- Flurstücksnummern
- Gebäude mit Hausnummer
- Maß der baulichen Nutzung**
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,8** Grundflächenzahl
- (2,0)** Geschossflächenzahl
- OK 14m** Maximale Höhe baulicher Anlagen über angrenzender Erschließungsstraße
- Bauweise**
- o** Offene Bauweise
- Baugrenze**
- Art der baulichen Nutzung**  
(zulässige Anlagen s. a. Textliche Festsetzungen)
- GEN** nutzungsbeschränktes Gewerbegebiet: für Betriebe oder Betriebsteile, die das Wohnen nicht wesentlich stören
- SO** Sondergebiet: Großflächiger Möbeleinzelhandel
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Flächen für offene Stellplätze (zu GEN)
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (WW-Netz)
- Sonstiges**
- Öffentliche Grünflächen: Bepflanzung mit standortgerechten Baum- und Straucharten
- Erhaltung von Bäumen
- Im Schutzbereich dürfen Bauvorhaben nur mit Zustimmung der E.ON Netz GmbH errichtet werden. Schutzbereich (in m) der Hochspannungsleitung
- Abrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flächen für Versorgungsanlagen – Zweckbestimmung Trafostation
- Zugehörigkeitshaken
- ÄNDERUNGSBEREICHE**

### RECHTSGRUNDLAGEN (in den z. Z. geltenden Fassungen)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)  
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)  
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F.d.B. vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94)  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F.d.B. vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666)  
 Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421)

### VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht hinsichtlich der Flurstücke und Gebäude den Anforderungen der PlanzV 90. (Stand: 16.05.2019)  
 Paderborn, den 12.07.2019

Der Landrat  
 Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung  
 Im Auftrag

gez. Gurok  
 (Ltd. Kreisvermessungsdirektor)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet durch den Fachbereich Stadtentwicklung.

Salzkotten, den 10.05.2019  
 Der Bürgermeister  
 Im Auftrag



Dipl.-Ing. Raumplanung  
 Stadtplaner AK NW

gez.  
 (Schröder)

Der Bau- und Planungsausschuß des Rates der Stadt Salzkotten hat in der Sitzung am 08.05.2019 die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 'Südl. Geseker Straße', Salzkotten beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 15.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.05.2019 bis 23.05.2019 einschließlich.

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsübl. Bekanntmachung der Auslegung am 15.05.2019 in der Zeit vom 24.05.2019 bis 24.06.2019 einschl. öffentlich ausgelegt.

Der Rat der Stadt Salzkotten hat diesen Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 11.07.2019 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Salzkotten, den 16.07.2019

gez.  
 Bürgermeister  
 (Berger)

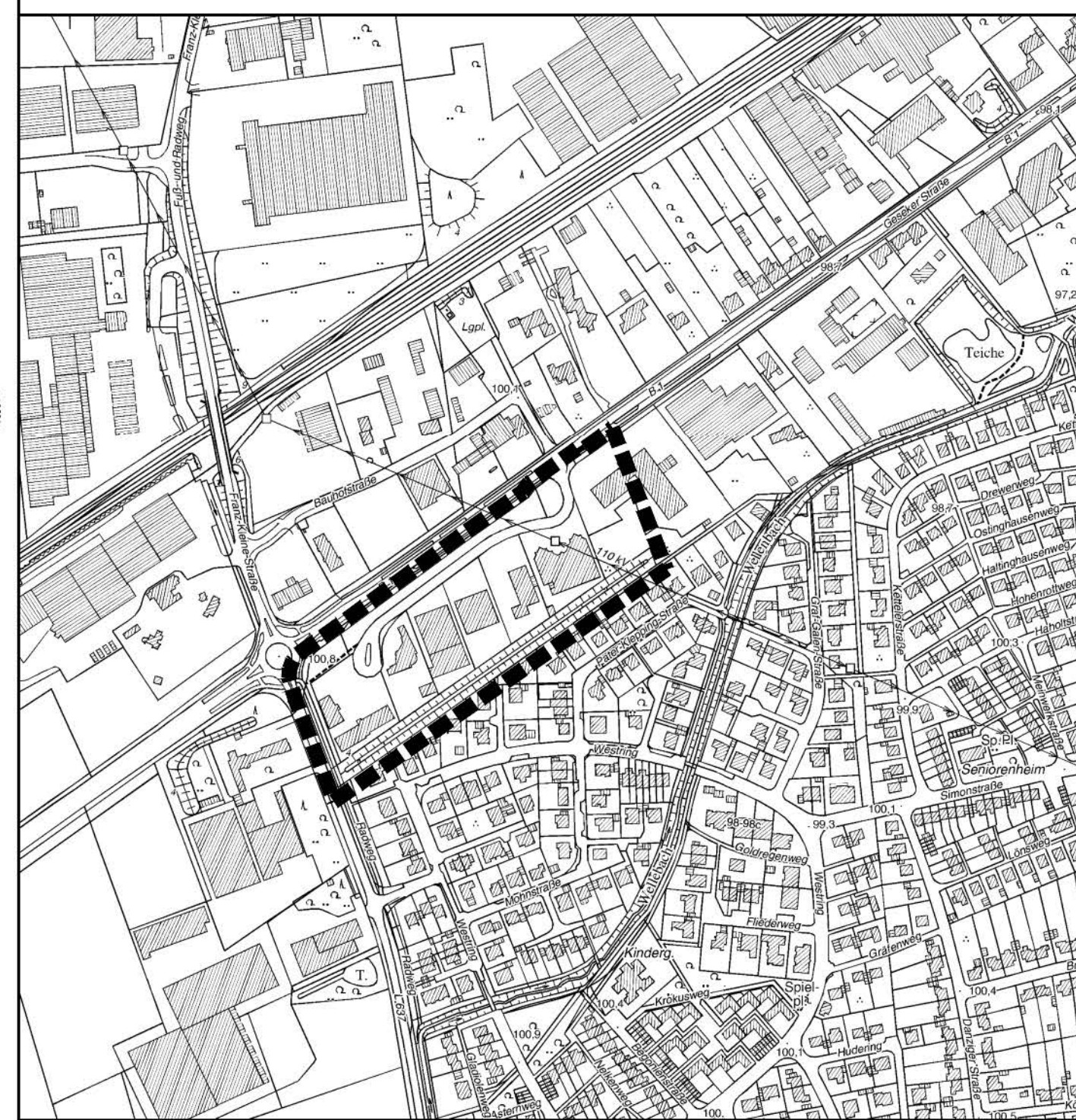
gez. Pieper  
 Schriftführer  
 (Werny)

Die Erteilung einer Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gem. § 10 Abs. 2 BauGB ist nicht erforderlich, da der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist. Der Satzungsbeschluss der 6. Änderung des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Salzkotten ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 17.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden; die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Salzkotten, den 18.07.2019  
 Der Bürgermeister

gez.  
 Bürgermeister  
 (Berger)

### Übersichtsplan M. 1 : 5.000



## Stadt Salzkotten

Gemarkung Salzkotten Flur 6  
 Maßstab 1 : 1.000 – Kopie  
 Entwurf der 6. Änderung



# Bebauungsplan Nr. 14 'Südl. Geseker Straße'