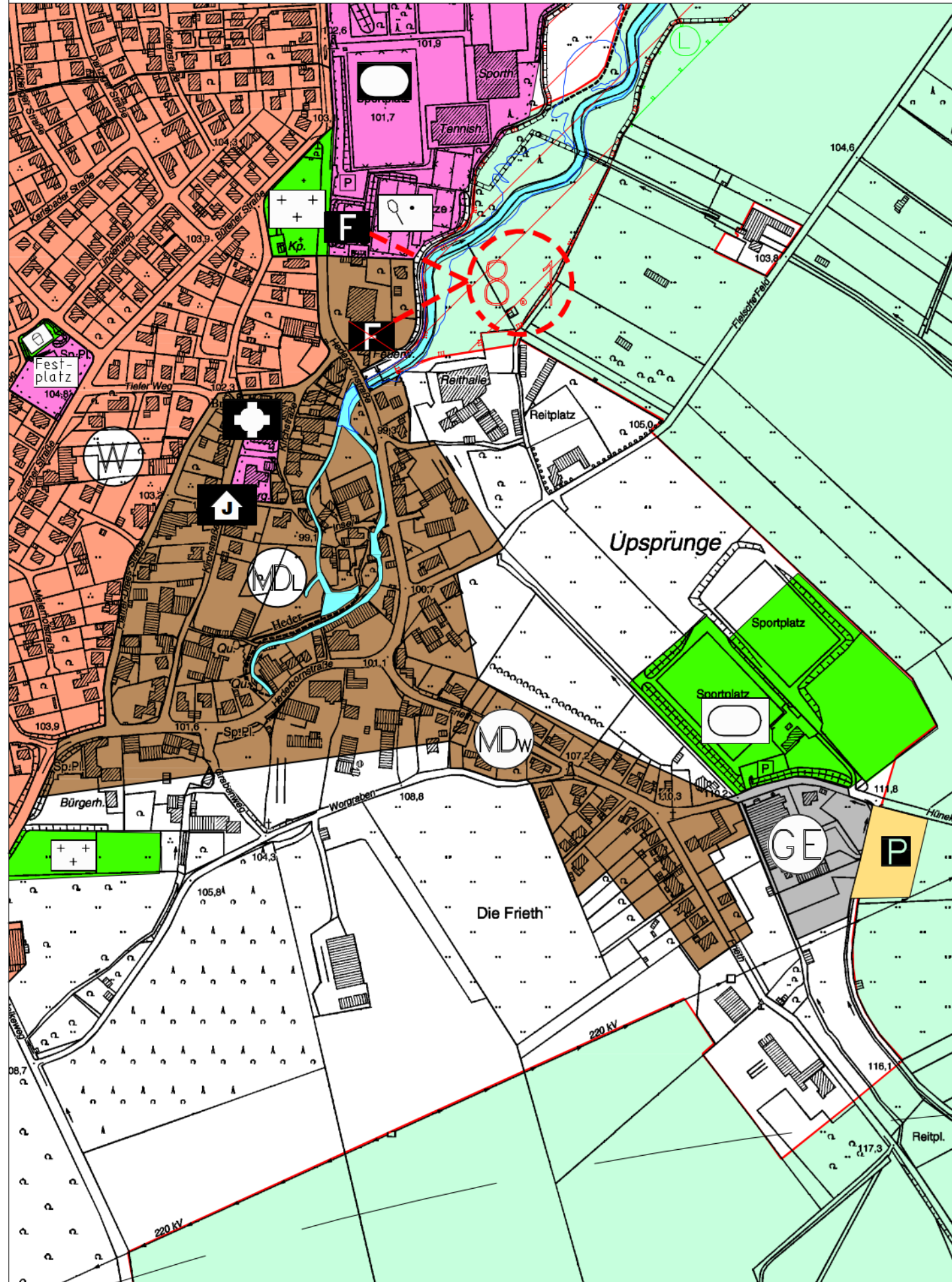


# Auszug Ortschaft Upsprünge

## Änderungsbereich 8.1 Bereich 'Feuerwehr'



### Legende zum Flächennutzungsplan der Stadt Salzkotten

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Wohnbauflächen  |  | gewerbliche Bauflächen<br>GI = Industriegebiet-Gebiete für flächenintensive Großvorhaben<br>- nachrichtliche Übernahme gem. LEP VI, A 4.2  |
|  | gemischte Bauflächen  |  | Gewerbegebiete<br>GEn = nutzungsbeschränkte Gewerbegebiete<br>GEP = Gewerbegebiete - produzierendes Gewerbe  |
|  | Dorfgebiete<br>MDI = Dorfgebiet-Landwirtschaft<br>MDw = Dorfgebiet-Wohnen   |  | Sonderbaufläche / Sondergebiete<br>S-Möbel = Sonderbaufläche großflächiger Möbelmarkt (Einzelhandel)<br>SO-Hotel = Sondergebiet Hotel / SO-Bau = Sondergebiet Bau- und Gartenermarkt<br>SO-Medizin = Sondergebiet Medizintechnik |
|  | Flächen f.d. Gemeinbedarf<br>Zweckbestimmung:   |  | Grünflächen<br>Zweckbestimmung:  |
|  | Öffentliche Verwaltung  |  | Parkanlage   |
|  | Schule  |  | Sportplatz (R=Reitplatz)   |
|  | Feuerwehr   |  | Friedhof   |
|  | Jugendheim  |  | Tennisanlage   |
|  | Soziale Zwecke (K=Kindergarten)   |  | Golfplatz  |
|  | Kulturelle Zwecke<br>(B=Begegnungstzitze, G=Gemeindehalle)  |  | Spielplatz   |
|  | Kirche u. kirchliche Zwecke   |  | Schützenplatz  |
|  | Sportliche Zwecke (H=Hallenbad)   |  | Freibad  |
|  | Gesundheitliche Zwecke  |  | Dauerkleingärten   |
|  | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen<br>Zweckbestimmung:       |  | Jugendzeitplatz  |
|  | Elektrizität (U=Umspannwerk, S=Schaltanlage)  |  | Grünzug Hederaue   |
|  | Wasser (Wasserwerk, Brunnen, H=Hochbehälter)  |  | Flächen für die Landwirtschaft   |
|  | Regenrückhaltebecken  |  | Flächen für Wald   |
|  | Regenüberlaufbecken   |  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft   |
|  | Abwasser, (P=Pumpwerk)  |  | Bodendenkmale, nachrichtliche Übernahme  |
|  | Ablagerungen, Abfallentsorgung<br>n = nachrichtliche Übernahme  |  | Wasserschutzzone, z.B. IIIA, nachrichtliche Übernahme  |
|  | unterirdische Leitungen, AW=Abwasser, FW=Frischwasser, FG=Ferngas nachrichtl. Übernahme   |  | Außenbereichssatzungen, nachrichtlich  |
|  | oberirdische Leitungen, Elektrizität, nachrichtliche Übernahme  |  | Zentraler Versorgungsbereich, nachrichtlich  |
|  | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses<br>R = Rückhaltebecken |  | Natur-/Landschaftsschutzgebiete, nachrichtliche Übernahme  |
|  | Wasserflächen   |  | Konzentrationszonen für Windenergieanlagen<br>(Überlagernde Darstellung)   |
|  | Flächen für Abgrabungen   |  | Lärmschutzzonen (B, C) gem. LEP 'Schutz vor Fluglärm', nachrichtliche Übernahme  |
|  | überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen<br>BlN = gepl. Trassenführung  |  | Anflugsektor des Flughafens bis 15 km, nachrichtliche Übernahme  |
|  | Ortsdurchfahrtsgrenzen<br>nachrichtliche Übernahme  |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereich (Stadtgrenze)  |
|  | Flächen für den ruhenden Verkehr  |  | Bereich der Änderung des Flächennutzungsplanes   |
|  | Bahnanlagen mit Bahnhof   |  |  |
|  | Überschwemmungsgebiete<br>nachrichtliche Übernahme  |  |  |
|  | Vogelschutzgebiet Hellwegbörde<br>nachrichtliche Übernahme  |  |  |

### VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Salzkotten hat in seiner Sitzung am 25.06.2020 den einleitenden Beschluss zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Beschluss zur Änderung ist am 16.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.09.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen vom 24.09.2020 bis 23.10.2020 einschließlich gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Salzkotten hat die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 14.12.2020 beschlossen und der Begründung zugestimmt (Feststellungsbeschluss).

Salzkotten, 15.12.2020  
 gez. (Berger) Bürgermeister  
 gez. (Pieper) Schriftführer

Die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB genehmigt worden.  
 Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 08.01.2021  
 Az.: 35.02.01.700-006 / 2020-003

Detmold, 08.01.2016  
 Die Bezirksregierung  
 Im Auftrag gez. (Stender)

Die Genehmigung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 27.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 6 Abs. 5 BauGB). Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam geworden.

Salzkotten, 29.01.2021  
 Der Bürgermeister gez. (Berger)

Der Änderungsentwurf wurde ausgearbeitet durch den Fachbereich Stadtentwicklung.  
 Salzkotten, 09.09.2020  
 Der Bürgermeister Im Auftrag gez. (Kruse)

- RECHTSGRUNDLAGEN** (jeweils in den z. Z. geltenden Fassungen)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
  - Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F.d.B. vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94)
  - Landeswassergesetz (LWG NW) vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926)
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568)

# Flächennutzungsplan der Stadt Salzkotten

## 30. Änderung

Entwurf - Maßstab 1 : 5.000