

Auszug rechtsverbindlicher Bebauungsplan

Entwurf der 2. Änderung

Planzeichenerklärung

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Gebäude mit Hausnummer
- Maß der baulichen Nutzung**
- I** Zahl der Vollgeschosse
- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ)
- Bauweise**
- offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- Verkehrsfächen**
- Straßenverkehrsfächen
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen (mit Fuß-/Radwegen)
- Private Grünfläche
- Sonstiges**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bereich der Änderung
- Leitungsrecht für Versorgungsträger
- Trafostation
- nachrichtlich: Staffelgeschoss möglich gem. Gestaltungssatzung

RECHTSGRUNDLAGEN für den Änderungsbereich (in den z. Z. geltenden Fassungen)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421)
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F.d.B. vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94)
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F.d.B. vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage des Änderungsbereiches entspricht hinsichtlich der Flurstücke und Gebäude den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 (Stand: 25.09.2019).
 Paderborn, den 26.09.2019

Der Landrat
 Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung
 Im Auftrag
 gez. Steffen Jahn
 (Lfd.-Kreisvermessungsdirektor)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet durch den Fachbereich Stadtentwicklung.

Salzkotten, den 16.07.2019
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 Dipl.-Ing. Raumplanung
 Stadtplaner AK NW
 gez. (Schröder)

Der Bau- und Planungsausschuß des Rates der Stadt Salzkotten hat in der Sitzung am 08.05.2019 die Änderung des Bebauungsplanes SK 32 'Behne' in Salzkotten beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 17.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 17.07.2019 bis 26.07.2019 einschließlich.

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung der Auslegung am 17.07.2019 in der Zeit vom 29.07.2019 bis 28.08.2019 einschl. öffentlich ausgelegen.

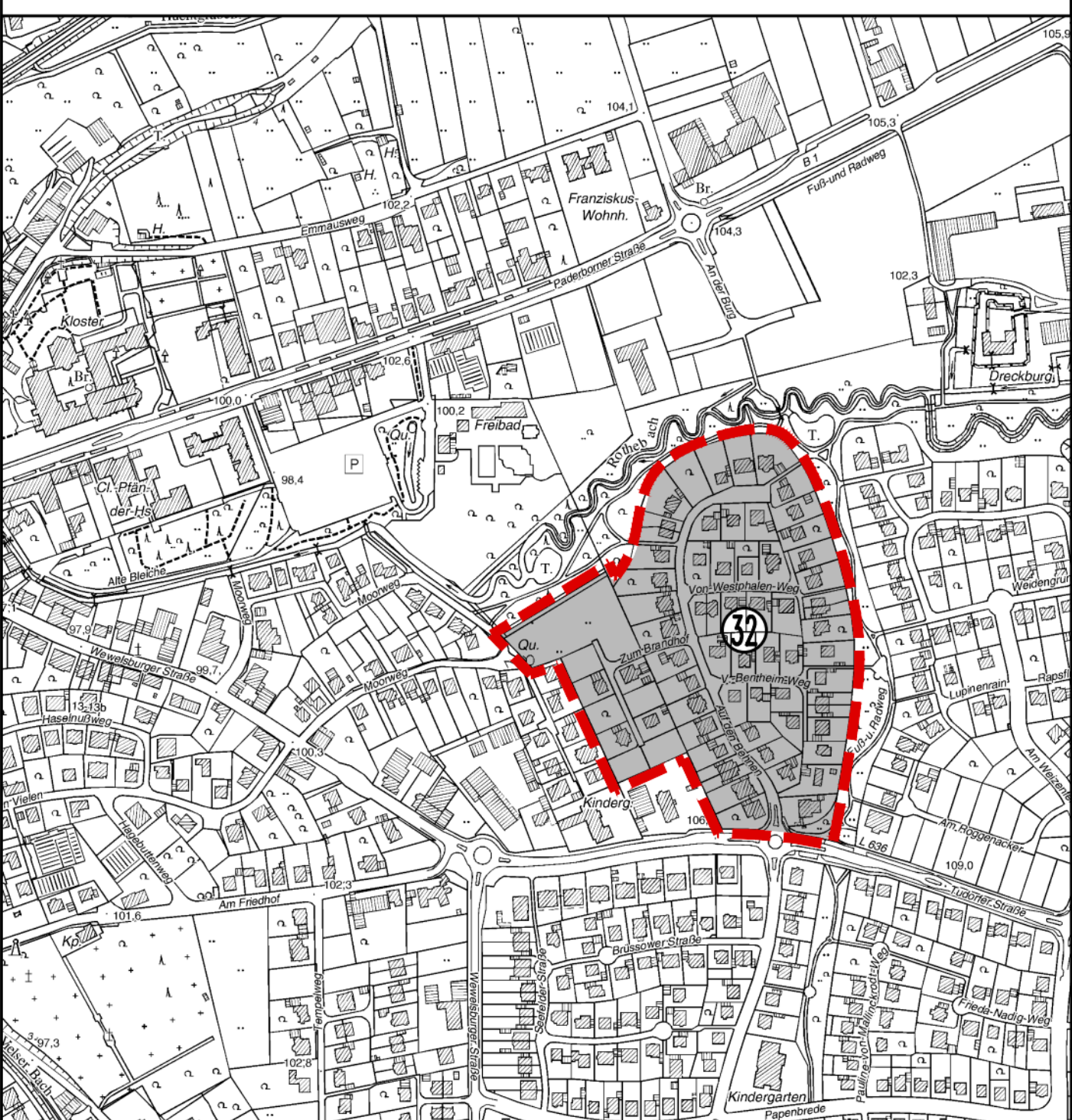
Der Rat der Stadt Salzkotten hat diesen Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 02.10.2019 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Salzkotten, den 11.10.2019
 gez. Bürgermeister (Berger)
 gez. Schriftführer (Wery)

Die Erteilung einer Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gem. § 10 Abs. 2 BauGB ist nicht erforderlich, da der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist. Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Salzkotten ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 11.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden; die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Salzkotten, den 30.10.2019
 Der Bürgermeister
 gez. Bürgermeister (Berger)

Übersichtsplan M. 1 : 5.000



Stadt Salzkotten
 Gemarkung Salzhausen, Flur 9
 Maßstab 1 : 1.000
 Entwurf der 2. Änderung
 Bebauungsplan
 SK 32 'Behne'

