
























Auszug rechtsverbindlicher Bebauungsplan



Änderungsbereich 11. Änderung

## Planzeichenerklärung

### Bestand

-  Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  Gebäude mit Hausnummer
- Maß der baulichen Nutzung**
-  Zahl der Vollgeschosse, zwingend
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Grundflächenzahl
-  Geschossflächenzahl
- Bauweise**
-  Offene Bauweise
-  Geschlossene Bauweise
-  Nur Doppelhäuser zulässig
-  Nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze**
-  Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsgaragen
- Art der baulichen Nutzung**
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Reine Wohngebiete
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Flächen und Grundstücke für den Gemeinbedarf
- Verkehrsflächen**
-  Straßenverkehrsflächen Öffentlich / Privat
- Zweckbestimmung:
-  Öffentliche Parkfläche
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
-  Öffentliche Grünflächen
-  Graben (Wellebach) mit Böschung
- Geschlossene Pflanzung aus standortgerechten Gehölzen in den Bereichen A
- Gruppenpflanzung in den Bereichen B
-  Pflanzgebot für einen großkronigen Laubbaum
-  Flächenhafte Pflanzung aus Baum und Straucharten
-  Niedrige flächenhafte Strauchpflanzung (bis 70cm Höhe) sowie Einzelbaumpflanzung im Bereich der Sichtdreiecke

## RECHTSGRUNDLAGEN für den Änderungsbereich (in den z. Z. geltenden Fassungen)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)  
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)  
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F.d.B. vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94)  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F.d.B. vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666)

## VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage des Änderungsbereiches entspricht hinsichtlich der Flurstücke und Gebäude den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990. (Stand 31.07.2018)

Paderborn, den 04.09.2018

Der Landrat  
 Amt für Geoinformation, Kataster und Vermessung  
 Im Auftrag

gez. Gurok  
 (Ld. Kreisvermessungsdirektor)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet durch den Fachbereich Stadtentwicklung.

Salzkotten, den 06.06.2018  
 Der Bürgermeister  
 Im Auftrag



gez.  
 (Schröder)

Der Bau- und Planungsausschuß des Rates der Stadt Salzkotten hat in der Sitzung am 05.07.2017 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 'Kuhbusch', Salzkotten beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 13.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB erfolgte durch eine Bürgerversammlung am 11.01.2018.

Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung der Auslegung am 13.06.2018 in der Zeit vom 21.06.2018 bis 20.07.2018 einschl. öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Salzkotten hat diesen Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 10.10.2018 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Salzkotten, den 11.10.2018

gez.  
 Bürgermeister  
 (Berger)

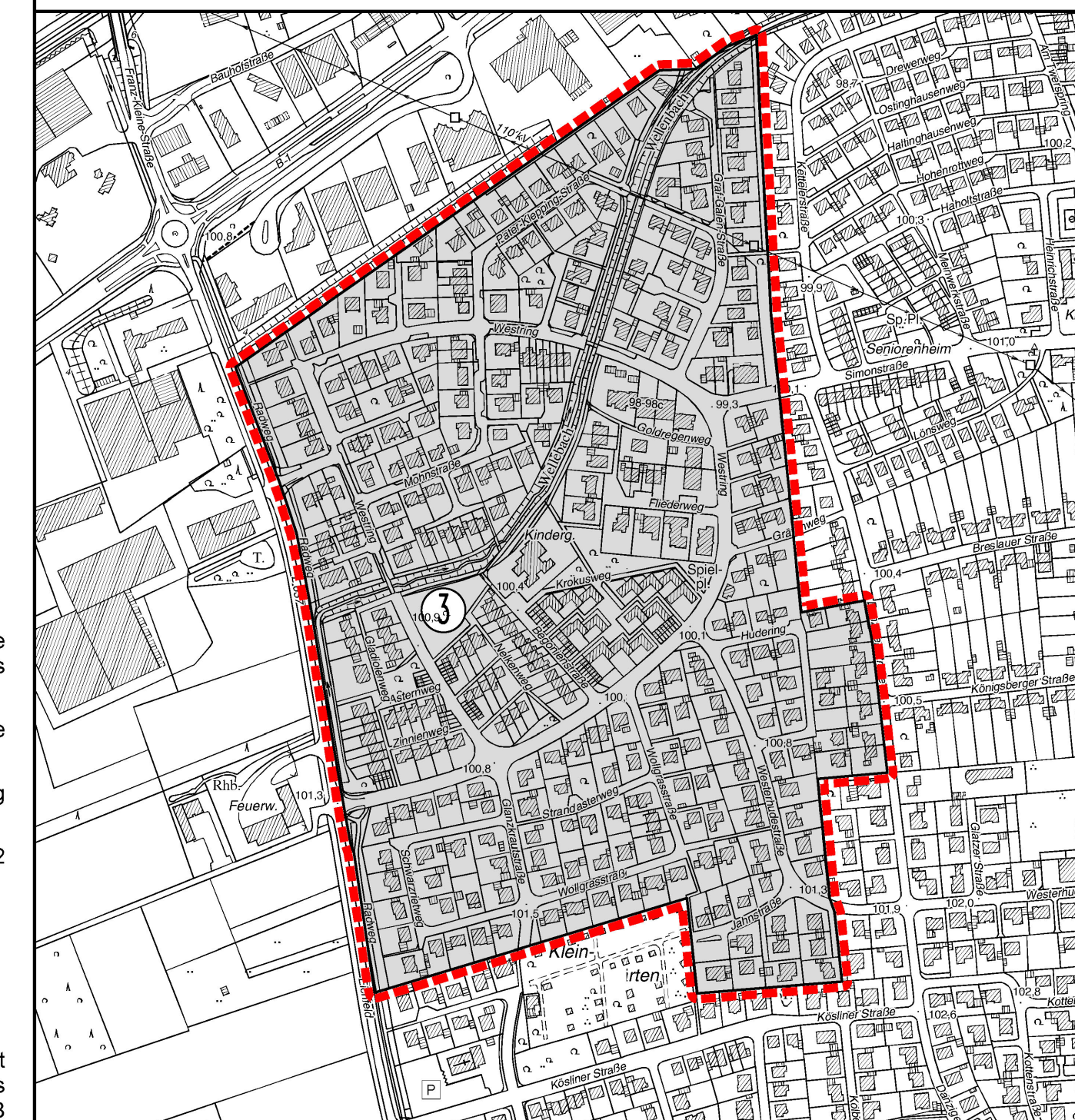
gez.  
 Schriftführer  
 (Werny)

Die Erteilung einer Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gem. § 10 Abs. 2 BauGB ist nicht erforderlich, da der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist. Der Satzungsbeschluss der 11. Änderung des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Salzkotten ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 17.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden; die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Salzkotten, den 22.10.2018  
 Der Bürgermeister

gez.  
 Bürgermeister  
 (Berger)

## Übersichtsplan M. 1 : 5.000



Stadt Salzkotten  
 Gemarkung Salzkotten, Flur 6  
 Maßstab 1 : 1.000  
 Offenlegungsplan 11. Änderung  
 Bebauungsplan  
 Nr. 3 'Kuhbusch'

